
BOUWPLAATSREGLEMENT ERASMUSHOGESCHOOL BRUSSEL

Dit bouwplaatsreglement doet geen afbreuk aan de verplichtingen die voortvloeien uit de bepalingen die opgelegd zijn door het KB 25 JANUARI 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (B.S. 07.02.2001), ARAB, CODEX, AREI, DE WELZIJNSWET, ALGEMENE UITVOERINGSREGELS (KB 14 JANUARI 2013), uitvoeringsbesluiten en alle andere wetten en reglementen.

Algemeen

Met 'de opdrachtgever' wordt bedoeld 'de opdrachtgever of zijn afgevaardigde'.

Bepalingen

De contractor verbindt zich tot naleving van de wettelijke bepalingen betreffende veiligheid en gezondheid, meer bepaald het ARAB, de CODEX, het AREI, de sociale wetgeving en de Europese richtlijnen terzake. De contractor dient zorg te dragen voor het leefmilieu en de wettelijke bepalingen dienaangaande na te leven. Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van goed vakmanschap.

Arbeidsmiddelen

De keuringsverslagen van de keuringsplichtige apparaten en toestellen moeten kunnen voorgelegd worden aan de opdrachtgever. Uit de verslagen moet blijken dat de apparaten en toestellen in onberispelijke staat zijn. Alle arbeidsmiddelen die niet voldoen aan de veiligheidseisen zullen onmiddellijk van de werf verwijderd worden. De contractor mag geen apparaten, toestellen, gereedschappen of voorwerpen van de opdrachtgever gebruiken zonder uitdrukkelijke toelating en zonder zich op de hoogte te hebben gesteld van de gebruiksvoorwaarden en veiligheidsinstructies. Bij gebruik van arbeidsmiddelen van derden is de gebruiker verantwoordelijk voor de veiligheid.

Alle arbeidsmiddelen worden gebruikt volgens de regels van goed vakmanschap.

Ladders zijn steeds in goede staat (zonder beschadiging en stabiel) en uitgerust met aangepaste antislipvoorzieningen. Zij worden opgesteld op een goede, stevige ondergrond. Zij worden steeds vastgemaakt wanneer zij dienst doen als toegangsladder of wanneer de ladder 25 of meer sporten telt.

Elke stelling van 2 m hoog moet voorzien zijn van leuning, tussenleuning en plinten. De werkvloer moet voldoende stevig en aaneensluitend zijn, zonder gevaarlijke ruimten tussen de planken en de leuning. De toegang tot werkvloeren gebeurt door middel van trappen (torens) of ladders. Voor ingebruikname en minstens eenmaal per week wordt de stelling nagekeken door een bevoegde persoon van de onderneming.

Nutsvoorzieningen

Voor het plaatsen, aansluiten en afkoppelen van nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, perslucht, gas,...) is een uitdrukkelijke toelating vereist van de opdrachtgever.

De tijdelijke elektrische installatie moet door een erkend organisme gekeurd worden conform het AREI. Het keuringsverslag moet voorgelegd worden aan de opdrachtgever.

Kabels moeten steeds opgehangen en/of afgeschermd worden tegen mogelijke beschadiging.

De contractor staat zelf in voor de verlichting van zijn werkposten, conform de geldende wetgeving.

Gevaarlijke producten

De veiligheids- en gezondheidssteekkaarten van de gevaarlijke stoffen en preparaten moeten aanwezig zijn op de werkplaats.

De maximale hoeveelheid ontvlambare of gevaarlijke producten die aanwezig mag zijn op de werkplaats moet beperkt worden tot een voorraad voor één dag. De nodige veilige opslagvoorzieningen moeten aanwezig zijn.

Orde en netheid

De contractor moet ten minste dagelijks zijn werkposten opkuisen. De opdrachtgever kan, op kosten van de contractor die in gebreke blijft, de opdracht geven aan derden om de werkposten op te ruimen.

De wegen, doorgangen en trappen moeten steeds vrij zijn van obstakels en hindernissen. Soepele leidingen en kabels mogen de doorgangen niet belemmeren. Kruisen zij een doorgang, dan worden zij beschermd tegen beschadiging.

Materialen moeten ordelijk en stabiel, beveiligd tegen weersinvloeden, in afspraak met de opdrachtgever, in de voorziene zones gestapeld worden.

Signalisatie

De contractor moet in geval van toepassing duidelijk zichtbaar borden en bouwplaatsschuttingen aanbrengen om de toegang tot de bouwplaats te verbieden aan niet-bevoegde personen. Indien de bouwplaats niet kan afgesloten worden, dient de aannemer maatregelen te nemen om gebruikers van de ruimte te beschermen en dient signalisatie aan te brengen om de gebruikers van de ruimte in te lichten over de gevaren veroorzaakt door de werken.

Milieu

Het verbranden van afval op de bouwplaats is verboden. De contractor dient zelf te zorgen voor de verwijdering van de ontstane afvalstoffen en dit volgens de wettelijke bepalingen. De attesten, afgegeven door een erkend verwerper, moeten kunnen voorgelegd worden aan de opdrachtgever.

Maatregelen dienen genomen te worden tegen bodem-, lucht- en watervervuiling.

Verontreinigd water mag alleen geloosd worden voor zover het voldoet aan de lozingsvoorwaarden voor normaal huishoudelijk afvalwater of het beantwoordt aan de lozingsvoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning van de opdrachtgever. De contractor dient dit zelf na te gaan en het bewijs te leveren dat het geloosde afvalwater voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Werknemers / uitvoerders

De uitvoerders van de werken worden door de contractor op de hoogte gesteld van de risico's. De contractor informeert zijn werknemers en leidt ze voldoende op, zodat zij de werken met de nodige vakkennis en zin voor veiligheid en gezondheid kunnen uitvoeren. De contractor verklaart dat de werknemers de nodige opleiding, beroepservaring en lichamelijke geschiktheid bezitten om de hen opgelegde taken uit te voeren en het bijhorend materieel te gebruiken en te bedienen op volstrekt veilige wijze.

De uitvoerders dienen op de hoogte te zijn van de veiligheidsvoorschriften, de eerste hulpverlening, de brandbestrijding en de evacuatie, zoals dit bij de opdrachtgever georganiseerd is.

De uitvoerders dienen de Nederlandse taal machtig te zijn of onder toezicht te werken van iemand die de Nederlandse taal machtig is.

De opdrachtgever heeft het recht de uitvoerders te controleren op de naleving van de voorschriften en hun kennis aangaande de voorschriften na te gaan. Uitvoerders die niet beantwoorden aan deze voorwaarden, worden door de contractor op eenvoudig verzoek van de opdrachtgever onmiddellijk verwijderd van de werkplaats.

Persoonlijke beschermingsmiddelen

De contractor moet op zijn kosten persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking stellen van zijn personeel. Hij moet tevens toezien op het gebruik, onderhoud en vernieuwing ervan. Het dragen van aan het werk aangepaste persoonlijke beschermingsmiddelen conform de geldende wetgeving is op de bouwplaats voor iedereen verplicht.

De werknemers moeten, overeenkomstig hun opleiding en de gegeven instructies, op de juiste wijze gebruik maken van de persoonlijke beschermingsmiddelen en ze na gebruik weer opbergen en onderhouden.

Alle persoonlijke beschermingsmiddelen die op de bouwplaats aanwezig zijn en onderworpen zijn aan verplichte keuringen, dienen identificeerbaar te zijn. Een keuringsverslag moet kunnen voorgelegd worden.

EHBO en brandbestrijding

De contractor beschikt op de werf over de wettelijke voorzieningen inzake EHBO-materiaal en over voldoende, aangepaste en conforme brandbestrijdingsmiddelen (voorzien van een zichtbaar en duidelijk keuringsbewijs).

Werken met open vlam

Werken met vlam, vlamboog of hittepunt mogen niet uitgevoerd worden zonder vuurvergunning.

Deze vergunning wordt afgeleverd door:

naam:
plaats:
tel:

Het behandelen van gasflessen gebeurt met de meeste zorg. Lege gasflessen en gasflessen die niet gebruikt worden, worden buiten het gebouw op een vaste plaats rechtop gestockeerd, vastgemaakt, voorzien van de beschermkap en beschermd tegen de zon. De zuurstof- en brandgasflessen worden bij gebruik verticaal of schuin, onder een hoek van minimum 35°, geplaatst. Bij voorkeur worden ze gemonteerd op een flessenkar. Op het einde van de dagtaak worden gasflessen dichtgedraaid en slangen en manometers ontspannen.

Opvolging en controle

De contractor stelt de opdrachtgever op de hoogte van de risico's die door zijn bedrijf binnen worden gebracht voor de uitvoering der werken en deelt mee welke voorkomingsmaatregelen hiertegen genomen worden.

De contractor biedt zijn diensthoofd PBW of zijn veiligheidsdeskundige de gelegenheid de werkplaats te bezoeken (indien nodig) en voorafgaandelijk overleg te plegen met de opdrachtgever.

De contractor verzekert het toezicht en de controle op de uitoefening van de werken.

Elk ongeval of incident wordt gemeld aan de opdrachtgever. Een ongevalsrelaas dient opgesteld te worden en overgemaakt aan de opdrachtgever.

De contractor of kandidaat contractor heeft het recht de plaats der werken vooraf te bezoeken en kan op zijn verzoek de nodige inlichtingen verkrijgen, zodat de moeilijkheden der uit te voeren werken kunnen ingeschat worden.

Sancties

De opdrachtgever heeft steeds het recht de werkzaamheden te controleren, het gebruik van onveilig materieel, werktuigen en/of werkmethoden te verbieden, en de werken te schorsen indien naar zijn mening het werk zelf of de manier van uitvoeren gevaarlijk is.

De sancties voor het niet-naleven van de veiligheids-, gezondheids- en hygiënerichtlijnen of het geen gevolg geven aan de wettelijke reglementen, zal eruit bestaan dat de contractor de werken tijdelijk dient te schorsen, totdat de werfleiding de zekerheid heeft dat de contractor aan alle veiligheidsbepalingen voldoet. De hierdoor opgelopen kosten zijn volledig ten laste van de contractor.

Door het indienen van zijn offerte of het aanvaarden van de opdracht erkent de contractor zich bekwaam tot het naleven en toepassen van de wettelijke bepalingen en de door de opdrachtgever gestelde veiligheidsvoorwaarden. Hij erkent bovendien dat hij zich rekenschap heeft kunnen geven van de risico's en bijzonderheden van de uit te voeren werken.

De contractor erkent voldoende rekening te houden met de invloed van de veiligheidseisen op zijn prijzen en hiertoe de nodige informatie gekregen te hebben. Bij ontstentenis van deze informatie kan de contractor dit later niet op de opdrachtgever verhalen.

Inbreuken op de veiligheidsvoorwaarden kunnen leiden tot contractbreuk en een eis tot schadevergoeding.