HUISHOUDELIJK REGLEMENT

**Academiejaar 2018-2019**

# ARTIKEL 1

De huurder staat in voor zijn kamer en de gemeenschappelijke ruimtes als een “goede huisvader” volgens de aanwijzingen van de verhuurder, zijnde EhB.

# ARTIKEL 2

Radio, televisie, e.d. mogen gebruikt worden, op voorwaarde dat de medehuurders niet worden gestoord. Tijdens de examenperiode en de blokperiode zal iedere huurder een extra inspanning doen om zo weinig mogelijk lawaai te maken en om zijn medehuurders zo weinig mogelijk te storen.

Tussen 22 uur en 7 uur is elke lawaaihinder hoe dan ook verboden.

# ARTIKEL 3

Zonder toelating is het verboden om meer personen dan voorzien in de huurovereenkomst langdurig te laten verblijven op de kamer.

# ARTIKEL 4

De huurders zullen steeds toegang hebben tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw. De inkom en trappenhal zullen door EhB regelmatig worden gepoetst. Gelieve deze ruimtes proper te houden. De huurders dienen zelf in te staan voor hun afwas, het buiten zetten van de vuilniszakken, de aankoop van diezelfde vuilzakken en het onderhoud van hun kamer, de gemeenschappelijke WC’s en douches.

# ARTIKEL 5

Huisdieren zijn verboden.

# ARTIKEL 6

Het plaatsen van materiaal in de gang en in de gemeenschappelijke ruimtes is verboden. Het is verboden om fietsen of andere voertuigen te stallen in andere lokalen dan deze voorzien.

# ARTIKEL 7

Voor zover de huurder verantwoordelijk is voor de schade die zich tijdens de huurperiode heeft voorgedaan, zal EhB bij het einde van de overeenkomst de nodige herstellingen (laten) uitvoeren en deze aan de student aanrekenen. Zeer kleine herstellingen (zoals duimspijkergaten in de muur) kunnen door de student zelf worden uitgevoerd, en dit vóór het verlaten van het gehuurde goed. Schade ingevolge ouderdom, slijtage en overmacht kan niet ten laste van de student worden gelegd.

# ARTIKEL 8

De huurder verplicht zich ertoe om elke schade, toegebracht aan de kamer door hem of derden door hem toegelaten op de kamer, te melden aan de verantwoordelijke stafmedewerker van EhB. Voor een dringende technische interventie buiten de kantooruren kan de huurder contact opnemen Verdoolaeghe Construct via 0498754336. Bij een onnodige oproep, kunnen de kosten van de interventie aan de huurder worden doorgerekend.

# ARTIKEL 9

Bij schade aan de gemeenschappelijke ruimten, en wanneer de schademaker niet bekend is, zal deze schade door iedere huurder voor gelijke delen worden gedragen.

ARTIKEL 10

Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke ruimtes en in de kamers. In het studentenhome Dansaertstraat 123 geldt een algemeen rookverbod. De rookdetectoren mogen niet gesaboteerd of nodeloos geactiveerd worden. Bij herhaalde overtredingen van dit artikel wordt een boete aangerekend:

> alarm na onzorgvuldigheid: na 2 waarschuwingen, bij 3de incident > 50€

> sabotage detector: na 1 waarschuwing, bij 2de overtreding > 50€

ARTIKEL 11

Koken op de kamer is verboden.

ARTIKEL 12

In geval van brandalarm dient elke huurder zich te houden aan de voorgeschreven richtlijnen en instructies: > Blijf kalm

> Sluit deuren en vensters

> Volg de evacuatietekens

> Neem de kortste en veiligste weg naar buiten

> Gebruik nooit de lift

> Stap vlug, maar loop niet

> Laat alles liggen, neem niets mee

> Keer nooit terug

ARTIKEL 13

De huurder verplicht zich ertoe de regels voor goed gebruik van het internet te respecteren:

> De gebruiker zal op geen enkele wijze andere internetgebruikers beperken of hinderen in hun gebruik van het internet.

> Het is niet toegestaan zonder toestemming andere computers en/of netwerken op het internet binnen te dringen.

> Het is niet toegestaan om ongevraagde bulk mail berichten ('junk mail' of 'spam') te verzenden.

ARTIKEL 14

Het overtreden van een van de voorvermelde artikels zal aanleiding geven tot het nemen van bepaalde sancties die in het ergste geval kunnen leiden tot het opzeggen van de huurovereenkomst conform artikel 15 van de huurovereenkomst.