HUISHOUDELIJK REGLEMENT

**Academiejaar 2018-2019**

# ARTIKEL 1

De huurder staat in voor zijn kamer en de gemeenschappelijke ruimtes als een “goede huisvader” volgens de aanwijzingen van de verhuurder, zijnde EhB.

# ARTIKEL 2

Radio, televisie, e.d. mogen gebruikt worden, op voorwaarde dat de medehuurders niet worden gestoord. Tijdens de examenperiode en de blokperiode zal iedere huurder een extra inspanning doen om zo weinig mogelijk lawaai te maken en om zijn medehuurders zo weinig mogelijk te storen.Tussen 22 uur en 7 uur is elke lawaaihinder hoe dan ook verboden. Het verbod op lawaaihinder geldt niet enkel in het gebouw maar ook rond het gebouw op de eigendom van de Erasmushogeschool.

# ARTIKEL 3

Zonder toelating van de verhuurder is het verboden om meer personen dan voorzien in de huurovereenkomst langdurig te laten verblijven op de kamer.

# ARTIKEL 4

De huurders zullen steeds toegang hebben tot de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Tijdens de vakantieperiode kunnen bepaalde gemeenschappelijke delen door de verhuurder worden gesloten. Deze ruimten +worden door het personeel van EhB minstens twee maal per week schoongemaakt. Uiteraard dien je de netheid in deze ruimte te respecteren en te bewaren. Je staat ook zelf in voor je afwas en voor het onderhoud van je kamer.

# ARTIKEL 5

Huisdieren zijn verboden.

# ARTIKEL 6

Het plaatsen van materiaal in de gang en in de gemeenschappelijke ruimtes is verboden. Het is verboden om fietsen of andere voertuigen te stallen in andere lokalen dan deze voorzien.

# ARTIKEL 7

Voor zover de huurder verantwoordelijk is voor de schade die zich tijdens de huurperiode heeft voorgedaan, zal EhB bij het einde van de overeenkomst de nodige herstellingen (laten) uitvoeren en deze aan de student aanrekenen. Zeer kleine herstellingen (zoals duimspijkergaten in de muur) kunnen door de student zelf worden uitgevoerd, en dit vóór het verlaten van het gehuurde goed. Schade ingevolge ouderdom, slijtage en overmacht kan niet ten laste van de student worden gelegd.

# ARTIKEL 8

De huurder verplicht zich ertoe om elke schade, toegebracht aan de kamer door hem of derden door hem toegelaten op de kamer, te melden aan de verantwoordelijke dienst huisvesting van EhB.

# ARTIKEL 9

Bij schade aan de gemeenschappelijke ruimten, en wanneer de schademaker niet bekend is, zal deze schade door iedere huurder voor gelijke delen worden gedragen.

ARTIKEL 10

Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke ruimtes en in de kamers. In het studentenhome Jette geldt een algemeen rookverbod. De rookdetectoren mogen niet gesaboteerd of nodeloos geactiveerd worden. Bij herhaalde overtredingen van dit artikel wordt een boete aangerekend:

> alarm na onzorgvuldigheid: na 1 waarschuwing, bij 2de overtreding >25€, bij 3de overtreding >50€

> sabotage detector: na 1 waarschuwing, bij 2de overtreding > 50€

Bij verdere herhaalde of andere ernstige inbreuken hiertegen zal een aangetekend schrijven gebeuren naar het thuisadres van de student. Inzake mogelijke sancties verwijzen we naar Artikels 15 en 17.

ARTIKEL 11

Koken of het gebruik van elektrische apparaten op de kamer is verboden.

ARTIKEL 12

In geval van brandalarm dient elke huurder zich te houden aan de voorgeschreven richtlijnen en instructies: > Blijf kalm

> Sluit deuren en vensters

> Volg de evacuatietekens

> Neem de kortste en veiligste weg naar buiten

> Gebruik nooit de lift

> Stap vlug, maar loop niet

> Laat alles liggen, neem niets mee

> Ga naar de verzamelplaats (parking “Basic Fit”) en voeg u bij het nummer van uw verdieping

> Keer nooit terug

Indien het brandalarm op je kamer afgaat, ben je verplicht om open te doen.

ARTIKEL 13

De huurder verplicht zich ertoe de regels voor goed gebruik van het internet te respecteren:

> De gebruiker zal op geen enkele wijze andere internetgebruikers beperken of hinderen in hun gebruik van het internet.

> Het is niet toegestaan zonder toestemming andere computers en/of netwerken op het internet binnen te dringen.

> Het is niet toegestaan om ongevraagde bulk mail berichten ('junk mail' of 'spam') te verzenden.

ARTIKEL 14

De huurder dient tijdig zijn huur te betalen. Indien je meermaals aan je betalingsplicht verzaakt wordt je contract het volgende academiejaar niet verlengd. Vanaf 2 maanden achterstallige huur mag Erasmushogeschool Brussel je contract verbreken.

ARTIKEL 15

De conciërge kan bewoners waarschuwingen geven bij overtredingen van het huisreglement. Deze worden dan ook doorgegeven aan de verantwoordelijke dienst huisvesting en opgevolgd. De verantwoordelijke dienst huisvesting staat enkel in voor de veiligheid en bewaking van het gebouw. Dit impliceert dat wanneer je je sleutel kwijt bent tijdens de kantooruren, je je kan richten tot de verantwoordelijke dienst huisvesting. Hiervoor wordt dan een waarborg van 25 EUR ingehouden.

ARTIKEL 16

Er kunnen camera’s in de keuken en op de gang van elke verdieping aanwezig zijn. De camerabeelden kunnen bekeken worden door personeel van de dienst studentenvoorzieningen in geval van vandalisme of vermoedelijk wangedrag van een bepaalde bewoner.

ARTIKEL 17

Het overtreden van een van de voorgaande artikels zal aanleiding geven tot het nemen van bepaalde sancties die in het ergste geval kunnen leiden tot het opzeggen van de huurovereenkomst conform artikel 15 van de huurovereenkomst. Elke bewoner van de studentenhome kan onderworpen worden aan een tuchtprocedure na het plegen van herhaaldelijke, zware of opzettelijke overtredingen. Meer informatie hierover vind je terug in het [Algemeen onderwijsreglement van Erasmushogeschool Brussel.](file:///C:\Users\angelique.roels\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\AOR%202015-2016.pdf)